

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 142
An 2024 Lună 07 Zi 25

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1853/25.07.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare adresa nr. ASV 42165 RG/12.07.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 589/16.07.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru proiectul "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 146/10.07.2024, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de următoarele extrase de carte funciară din data de 24.07.2024, pentru:

- str. Abator având numărul cadastral 66103;
- str. Costache Negri având numărul cadastral 66300;

- str. Grădiniței, tronson II având numărul cadastral 65239;
- str. Grădiniței, tronson III având numărul cadastral 65699;
- str. Morilor având numărul cadastral 65362;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, conform cărora terenul situat în incinta stației de epurare este proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/29.09.2011 prin care se însușește, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, strada Calea Siretului;

Traseul lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", conform planurilor de situație, este:

- Stația de pompare - DE 1450/1 - str. Calea Siretului – str. Abator - str. Grădiniței (tronson II și tronson III) - Stația de epurare - DE 1371/2 - Pârâu Sodomeni, Calea ferată – De 1095/2 - str. Costache Negri - str. Ștefan cel Mare- str. Morilor - str. Fericii;

Ținând cont că segmentul de drum având nr. cad. 63489, parte din str. Ștefan cel Mare, nu se află în proprietatea publică a Municipiului Pașcani ci la Consiliul Județean Iași;

Datele de identificare, valorile de inventar și destinațiile terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași" pentru care se dă folosința gratuită către Apavital S.A. sunt prezentate în Anexa nr. 1, la prezentul proiect de hotărâre ;

Ținând cont de răspunsul la adresa nr. 18683 din data de 23/07/2024, transmis de către Agenția de Cadastru și Măsurători Terestre prin care se precizează că drumurile de expoatare DE 1450/1, DE1371/2 și DE 1095/2, nu sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Pașcani și nu se poate confirma/infirma apartenența acestora la domeniul public/privat al Municipiului Pașcani;

Drumurile de expoatare DE 1450/1, DE1371/2 și DE 1095/2, nu au fost identificate ca făcând parte din proprietate publică a Municipiului Pașcani;

Terenurile pe care se află Stația de pompare, Pârâu Sodomeni și Calea ferată nu au fost identificate ca făcând parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", transmis prin adresa nr. 589/16.07.2024;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă al proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Planurile de situație ale proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași":

- Plan de situație PS 1 - Anexa nr. 3.1., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație PS 2 - Anexa nr. 3.2., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație PS 3 - Anexa nr. 3.3., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație PS 4 - Anexa nr. 3.4., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație PS 5 - Anexa nr. 3.5., la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Contractul de comodat, Anexa nr. 4, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 18851/25.10.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 3.1., Anexei nr. 3.2., Anexei nr. 3.3., Anexei nr. 3.4., și Anexei nr. 3.5. - Planuri de situație, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Apavital S.A., este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art. 3. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Apavital S.A.

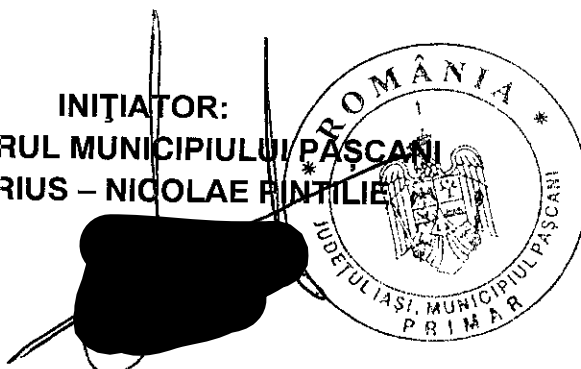
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la HCL nr..... din data de/...../2024

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași"

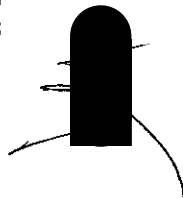
Nr. inven tar	Codul de clasific are	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândir ii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrataș a afecta de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
21	1.3.7.2.	Strada "Abator"	L= 2.000 m ; lmed =18,40 m; S tot = 36.741,00 mp - Beton asfaltic ; - Nr. cad 66103 - din linia ferată (Pașcani — Târgu Frumos) în DN 28 A (Pod Siret) ; - indicatoare de circulație = 4 buc	1968	12.673.219,41	232	80.024,68
1417	1.3.7.1.	Strada . "Calea Siretului"	L=2.690m,l=4m, S=10.760mp - drum de pământ neamenajat, fără rigole și trotuare - de la intersecția su str. ABATOR până la intersecția cu str. Mihai Viteazu, HCL nr. 101/2011	2010	313.645,94	1103	32.151,62
42	1.3.7.1.	Strada "Costache Negri"	L = 381 m;lmed = 6,70 m; S = 2541 mp; - Nr. cad. 66300 - Balast ; - din str. Ștefan Cel Mare în proprietăți particulare intravilan Mun. Pașcani	1968	1.190.382,86	385	180.361,04

Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrataj a afectă de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
58	1.3.7.2.	Strada "Grădiniței"	Ltot = 3.275 m ; lmed = 23,57 m ; Stot = 76.903,00 mp - din str. MOLDOVEI în DS 4251 ; - Tronson I : S tronson I = 35.825 mp ; nr. cad. 65236; indicatori cadastrali : tarlalele 0, 11, 54 parcele DN28A, DC39Ltot = 3.275 m ; lmed = 23,57 m ; - Tronson II : S tronson II = 38.342 mp ; nr cad. 65239, indicatori cadastrali : parcele DN28A, DS 4156 - Tronson III : S tronson III = 2.736 mp ; nr cad. 65699, indicatori cadastrali : parcele DS 4251 - indicatoare de circulație = 18 buc.	1968	5.053.347,40	903	59.336,73
70	1.3.7.2.	Strada. "Morilor"	L=1.897,7 m; lmed = 12,78 m, Stot=24.256 mp; Nr. cad 65362 - beton asfaltic + pământ - din str. Ștefan cel Mare în str. Fericii și str. Aluniș - indicatoare de circulație = 6 buc	1968	791.046,60	1534	50.027,44
172	1.3.7.1.	Strada. "Fericii"	L = 2.780 m; lmed = 12,20 m ; S = 33.974 mp; Nr. cad. 66281 - indicatori cadastrali : T 0, parcela DCL 989 , DS 14, DCL 1121; - Balast + Beton asfaltic; - din str. MORILOR în str. PLEVNEI ; - indicatoare de circulație = 4 buc	1968	1.584.507,01	256	11.239,54

Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Sufrataș a afecta de lucrări (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
337	1.8.1.2.	Platforma uscare namol	Platforma uscare namol, Statia de epurare Pascani, St=320.000 mp, H.G. 1354/2001	1978	5.299.357,71	7572	125.396,05

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asotiei

Seviciul Financiar - Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș

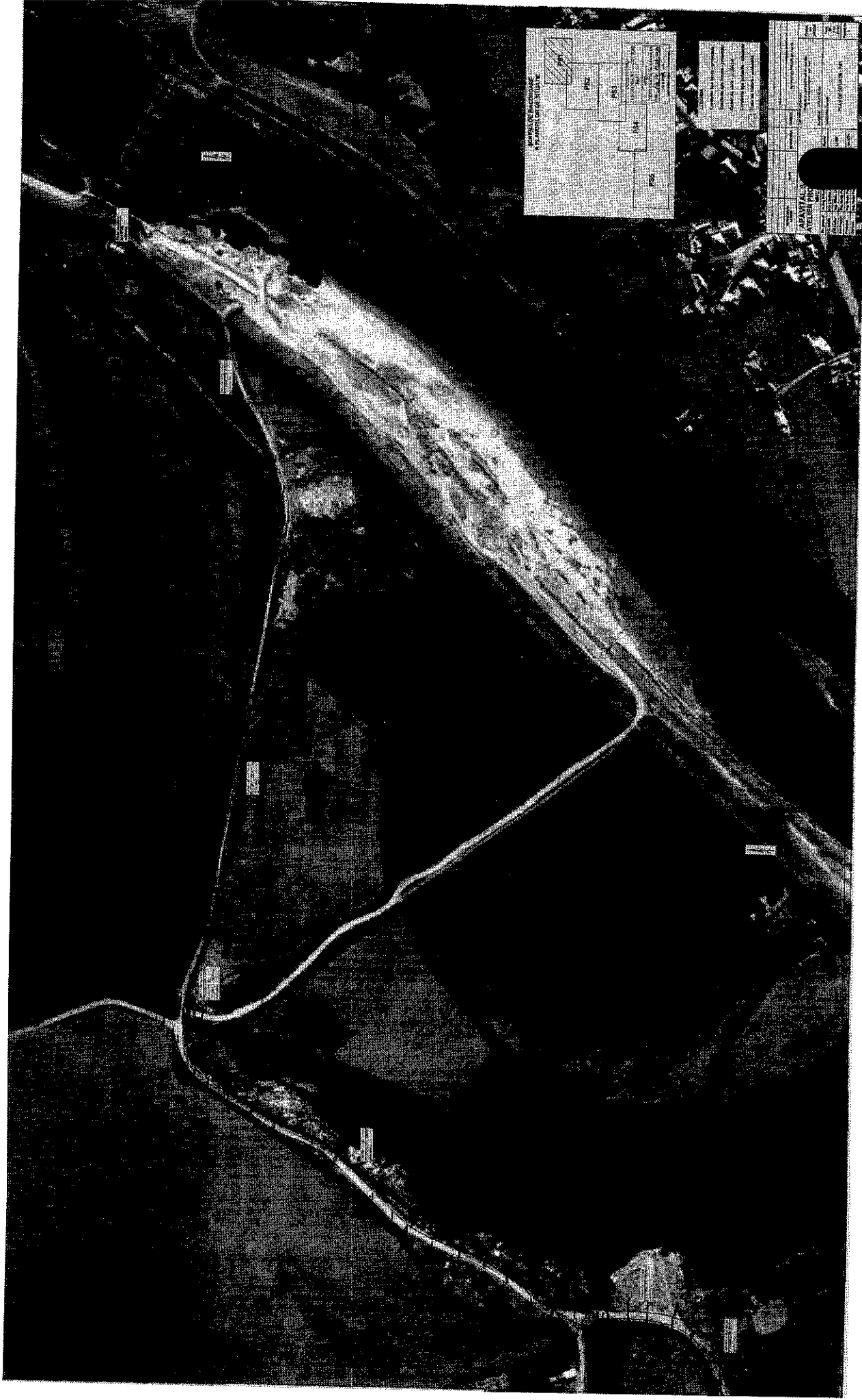


2001 Mary W. & L. H. C. L. W. - 107/2029



APAVITAL S.A.	NUME	SERVATOR	CEMIFA	Dezina de proiectant	Autentificarea in DATA
ATELIER PROIECTARE				Stara de calitate	
NR.C J - 22 - 1 - 91				In modurile pe care s-a proiectat	
				Benificiar: APAVITAL S.A.	ANEXA LA
				Denumirea planului	NR. 146 DIN 0.03.2004
					Aschieret de
					PLAN DE INCADRARE IN CANT
					PLAN nr. 1

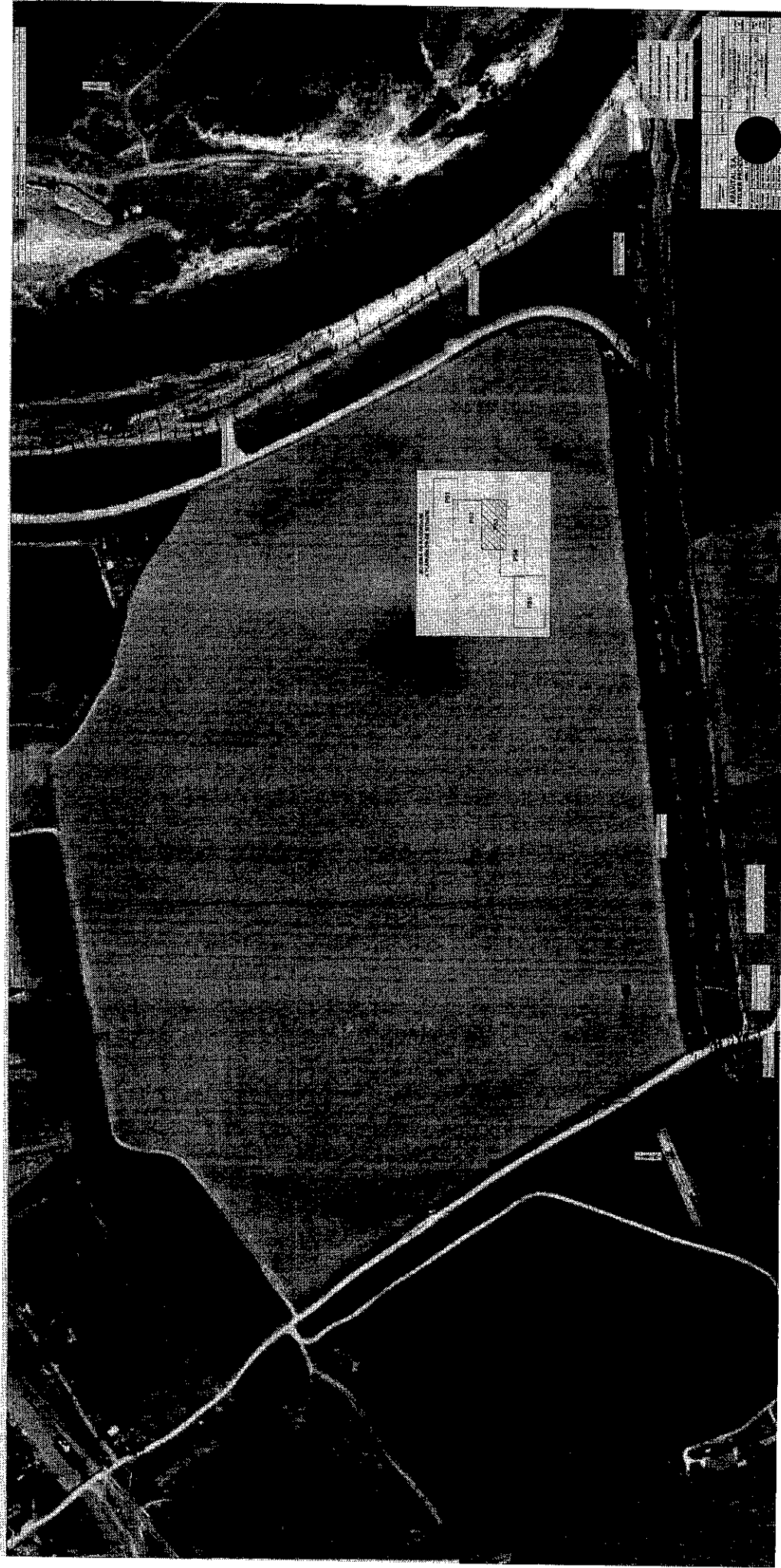
Plan de situație PSI – Anexa nr. 3.1. la H.C.L. nr. .../.../2024



Plan de situation PSL - Huexa nr. 3.2. la H.C.L. nr. ---/---/07/2023



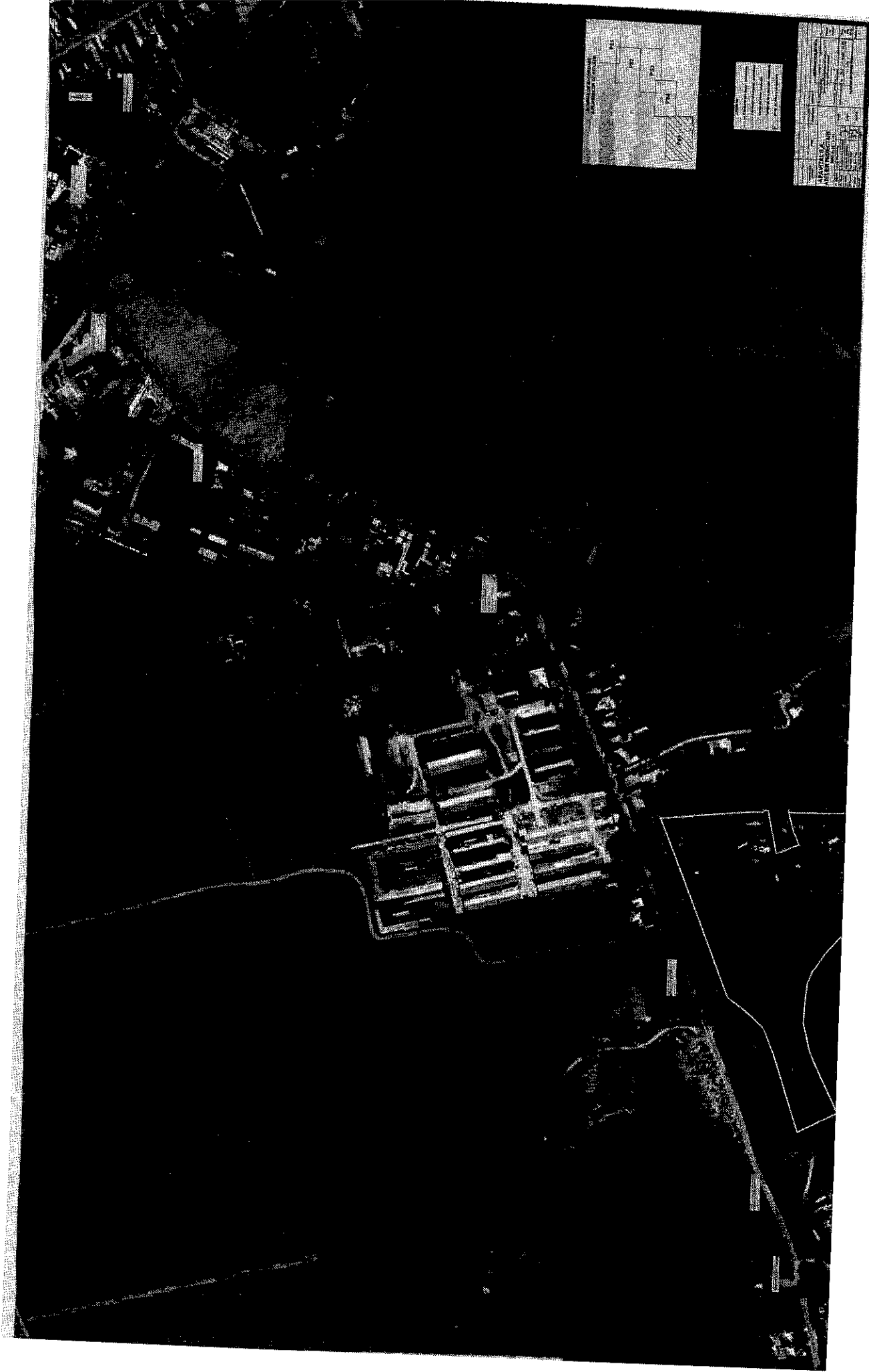
Plan de situație PS3 - Anexa nr. 3.3. la H.C.L. nr. .../107/2021



Plan de situation PS4 - Anexo nr. 3.4. la H.C.L. nr. 1... 107/2024



Plan de situation PSB - Anexa nr. 3, S. la H.C.L. nr. ... 107/2024



CONTRACT DE COMODAT

NR. din data de/...../2024

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

APAVITAL S.A., cu sediul în Municipiul Iași, str. Mihai Costăchescu, nr. 6, jud. Iași,, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului – J/22/1991, având C.U.I. 1959768, reprezentată legal prin domnul Mihail Doruș având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de trecere pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", și pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, terenuri având următoarele suprafețe:

- str. Abator - Nr. CAD 66103 - 232 mp;
- str. Calea Siretului – H.C.L. 101/2011 – 1103 mp;
- str. Costache Negri - Nr. CAD 66300 - 385 mp;
- str. Grădiniței tronson II - Nr. CAD 65239 -760 mp;
- str. Grădiniței tronson III - Nr. CAD 65699- 143 mp;
- str. Morilor - Nr. CAD 65362 – 1534 mp;
- str. Fericirii - Nr. CAD 66281 – 256 mp;
- platformă uscare nămol/stație de epurare, H.G. 1354/2001 - 7572 mp[

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de trecere sunt date în folosință în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata executării lucrărilor efectuate, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași".

- **Art. 5. 2.** - pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 și contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de trecere acordat cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceeași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
APAVITAL S.A.
Director General

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 18853 / 25/07 /2024



NR: 18853
DATA: 25/07/2024
COD: 14C2A

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- prevederile Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;
- adresa nr. ASV 42165 RG/12.07.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 589/16.07.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru proiectul "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași";
- certificatul de urbanism nr. 146/10.07.2024, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Traseul lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", conform planurilor de situație, este:

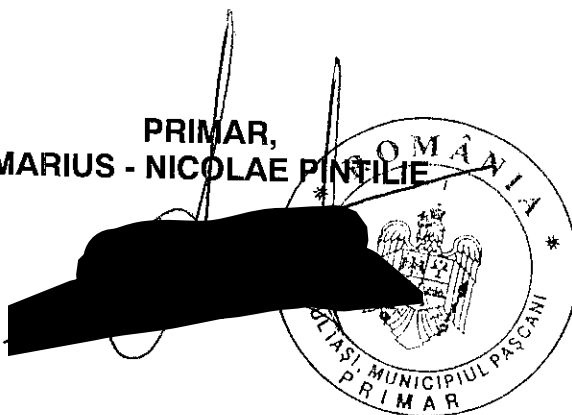
- Stația de pompare - DE 1450/1 - str. Calea Siretului – str. Abator - str. Grădiniței (tronson II și tronson III) - Stația de epurare - DE 1371/2 - Pârâu Sodomeni, Calea ferată – De 1095/2 - str. Costache Negri - str. Ștefan cel Mare- str. Morilor - str. Fericirii;

Având în vedere Memoriul Tehnic, Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație ale proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași";

Ținând cont de dezvoltarea imobiliară continuă a municipiului Pașcani și de faptul că actualele surse de apă nu mai sunt suficiente pentru a asigura necesarul de apă mai ales în perioadele secestoase, prin implementarea acestui proiect, de creare a unei alte surse de apă brută, Apavital S.A. urmarește să asigure distribuția apei în Municipiul Pașcani în regim de 24 ore din 24 ore.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE





NR: 18854

DATA: 25/07/2024

COD: 14C2E

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 18854/25.07.2024

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 18853/25.07.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

"ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

"ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.”

“ART. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate -prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“CAP. IV

Operatori și utilizatori

SECȚIUNEA 1

ART. 27

Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”

Având în vedere prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare adresa nr. ASV 42165 RG/12.07.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 589/16.07.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru proiectul "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 146/10.07.2024, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de următoare extrase de carte funciară din data de 24.07.2024, pentru:

- str. Abator având numărul cadastral 66103;
- str. Costache Negri având numărul cadastral 66300;
- str. Grădiniței, tronson II având numărul cadastral 65239;
- str. Grădiniței, tronson III având numărul cadastral 65699;
- str. Morilor având numărul cadastral 65362;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, conform cărora terenul situat în incinta stației de epurare este proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/29.09.2011 prin care se însușește, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, strada Calea Siretului;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, conform cărora terenul situat în incinta stației de epurare este proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/29.09.2011 prin care se însușește, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, strada Calea Siretului;

Traseul lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", conform planurilor de situație, este:

- Stația de pompare - DE 1450/1 - str. Calea Siretului – str. Abator - str. Grădiniței (tronson II și tronson III) - Stația de epurare - DE 1371/2 - Pârâu Sodomeni, Calea ferată – De 1095/2 - str. Costache Negri - str. Ștefan cel Mare- str. Morilor - str. Fericirii;

Ținând cont că segmentul de drum având nr. cad. 63489, parte din str. Ștefan cel Mare, nu se află în proprietatea publică a Municipiului Pașcani ci la Consiliul Județean Iași;

Datele de identificare, valorile de inventar și destinațiile terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași" pentru care se dă folosința gratuită către Apavital S.A. sunt prezentate în Anexa nr. 1, la prezentul proiect de hotărâre ;

Ținând cont de răspunsul la adresa nr. 18683 din data de 23/07/2024, transmis de către Agenția de Cadastru și Măsurători Terestre prin care se precizează că drumurile de expoatare DE 1450/1, DE1371/2 și DE 1095/2, nu sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Pașcani și nu se poate confirma/infirma apartenența acestora la domeniul public/privat al Municipiului Pașcani;

Drumurile de expoatare DE 1450/1, DE1371/2 și DE 1095/2, nu au fost identificate ca făcând parte din proprietate publică a Municipiului Pașcani;

Terenurile pe care se află Stația de pompare, Pârâu Sodomeni și Calea ferată nu au fost identificate ca făcând parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", transmis prin adresa nr. 589/16.07.2024;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă al proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Planurile de situație ale proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași":

- Plan de situație PS 1 - Anexa nr. 3.1., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație PS 2 - Anexa nr. 3.2., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație PS 3 - Anexa nr. 3.3., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație PS 4 - Anexa nr. 3.4., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație PS 5 - Anexa nr. 3.5., la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Contractul de comodat, Anexa nr. 4, la prezentul proiect de hotărâre ;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași", în forma prezentată.

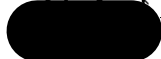
Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Maria Cofariu



Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 589
Data: 16.07.2024

APAVITAL S.A.
12 07 2024
Nr. înreg AV/42165/RG

Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Re: Eliberare acord pentru proiectul :

“Stație de tratare apă brută din râul Siret, în municipiul Pașcani, jud. Iași”

În cadrul unității noastre se elaborează proiectul nr. **34/2024**: “Stație de tratare apă brută din râul Siret, în municipiul Pașcani, jud. Iași”, pentru care vă rugăm să ne eliberați **acordul Consiliului Local Pașcani**, conform solicitării din certificatul de urbanism atașat.

Anexăm la prezenta documentația tehnică constând din:

- Copie Certificat de urbanism nr.146/10.07.2024;
- memoriu;
- plan de încadrare în zonă, sc. 10.000 (1 ex);
- planuri de situație, sc. 1:1.000 (1 ex.).

Vă mulțumim.

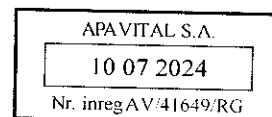
Cu stimă,

dr. ing. Mihail Doruș
Director General

Stefan-Andi Dumitras
Semnat digital de
Stefan-Andi Dumitras
Data: 2024.07.15
06:37:40 +03'00'

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 16850 din 10.07.2024



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 146 din 10.07.2024

În scopul: STATIE DE TRATARE APA BRUTA DIN RAUL SIRET, IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI

Ca urmare a cererii adresate de*1) APAVITAL S.A. CUI RO 1959768 prin director general dr. ing. MIHAIL DORUȘ cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul _____, sectoru, cod poștal _____, str. M. COSTĂCHESCU nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232215410/0232212741 e-mail contact@apavital.ro, înregistrată la nr. 16850 din 04.07.2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. CALEA SIRET, str. ABATOR, str. GRADINITEI, str. COSTACHE NEGRI, str. STEFAN CEL MARE, str. MORILOR, terenuri publice și private nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/ 18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările pentru amplasare conducta de apa bruta, in lungime de 2545,00ml, ce pleaca de la Statia de pompare (rau Siret) este ocupat de: terenuri publice, private, de str. Calea Siret, de SNCFR, de str. Abator si de str Gradinitei pana la statia de tratare din incinta Statiei de Epurare Pascani, terenuri ce se afla în extravilanul si intravilanul Municipiului Pascani, fac parte din domeniul public sau privat al Municipiului Pascani atestat prin H.G. 1354/2001. Terenul pe care urmează a se executa lucrările pentru amplasare conducta de apa tratata, in lungime de 5947,00ml(675ml conducta apa potabila- distributie sub presiune + 5272,00 ml conducta de apa potabila – aductiune sub presiune), ce pleaca de la Statia de tratare este ocupat de: str. Gradinitei, de terenuri publice, private, de paraul Sodomeni, de SNCFR, de str. Costache Negri, de str. Stefan cel Mare, de str. Morilor pana la conducta existenta ce duce la Rezervoarele(existente) V3 si V4 Pascani, se afla în extravilanul si intravilanul Municipiului Pascani, fac parte din domeniul public sau privat al Municipiului Pascani, atestat prin H.G. 1354/2001, cat si proprietati private/publice.

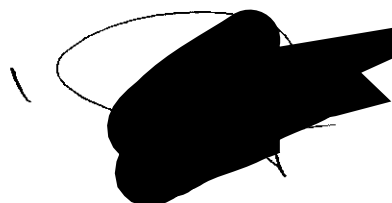
2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit drum, strada, curti constructii si arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările pentru: **Obiectivul 1 -Statie de tartare – in incinta Statiei de Epurare Pascani; Obiectivul 2 - conducta de apa bruta, in lungime de 2545,00ml, ce pleaca de la Statia de pompare (rau Siret) pe terenuri publice, private, str. Calea Siret, SNCFR, str. Abator si str. Gradinitei pana la statia de tratare din incinta Statiei de Epurare Pascani ; Obiectivul 3- conducta apa potabila- distributie sub presiune, in lungime de 675ml si camine vane pe str. Gradinitei; Obiectivul 4- conducta de apa potabila – aductiune sub presiune, in lungime de 5272,00 ml si camine de vane, ce pleaca de la Statia de Tartare, pe terenuri publice, private, paraul Sodomeni, SNCFR, str. Costache Negri, str. Stefan cel Mare, str. Morilor pana la conducta existenta ce duce la Rezervoarele (existente) V3 si V4 Pascani. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art.612 si art.615 din Codul Civil, Hotarare nr.300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile. In cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca in termen de 3 zile de la terminarea lucrarii sa aduca domeniul public la starea initiala. In cazul in care investitorul/executantul afectează rețelele de utilitati publice, acesta are obligatia ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate. In cazul in care lucrarile afecteaza drumurile publice, aveti obligatia de a obtine in prealabil avizul Politiei Rutiere;**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

STATIE DE TRATARE APA BRUTA DIN RAUL SIRET, IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI
Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie

☐ salubritate

Electrică

☐ alimentare cu energie

☐ transport urban

Termică

Alte avize/acorduri:

☒ SERVICIU RUTIER (pentru lucrări în zona drumurilor)

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

☒ Acord proprietari (dacă sunt proprietăți private afectate de lucrări)

☒ S.N.C.F.R (zona caii ferate: Iasi -Pascani și Roman -Pascani)

☒ TRANSGAZ

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PROIECT DE REFACERE A DOMENIULUI PUBLIC(PENTRU FINALIZAREA LUCRARILOR)-se va prezenta în Memoriul General

☒ ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET

☒ DECLARATIA BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI, PRIVIND ADUCEREA DOMENIULUI PUBLIC LA STAREA INICIALA

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007 , care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului) - VIZAT DE VERIFICATOR ATESTAT (AF)

☐ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

ROMANIA
PRIMAR,
Pintilie Marius Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.07.2024

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

MEMORIU TEHNIC

1.1. DATE GENERALE

- Denumirea proiectului: *„Stație de tratare apă brută din râul Siret, în municipiul Pașcani, jud. Iași”*
- Elaborator: - APAVITAL S.A. – Atelierul de proiectare
- Amplasament: - Județul Iași, municipiul Pașcani

1.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, pentru alimentarea cu apă a municipiului Pașcani și a comunelor/satelor limitrofe se folosesc ca surse de apă brută: Moțca, Boldești, Hăznășeni.

APAVITAL SA IAȘI intenționează să execute acest proiect având în vedere dezvoltarea imobiliară accelerată a zonei care necesită totodată și asigurarea confortului tehnico-edilitar.

1.3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

APAVITAL SA IAȘI intenționează să execute acest proiect având în vedere expansiunea imobiliară înregistrată în zonă care necesită totodată și asigurarea confortului tehnico-edilitar.

Alimentările cu apă constituie pentru centrele populate dotări indispensabile care condiționează desfășurarea vieții igienice a oamenilor.

În centrele populate, apa servește pentru nevoi gospodărești (băut, gătit, spălat, etc.), pentru nevoi publice (stropitul și spălatul străzilor, stropitul spațiilor verzi, spălarea canalizărilor, etc) și pentru combaterea incendiilor.

Se poate concluziona că prin implementarea acestei investiții se asigură necesarul de apă mai ales în perioadele secetoase și distribuția apei în regim de 24 ore din 24 ore în zona respectivă, implicit condiții de locuit la nivelul standardelor actuale, și nu în ultimul rând, protecția mediului înconjurător.

1.4. LUCRĂRI PROPUSE

Obiectul 1 – Stație de tratare

Stația de tratare se va amplasa în incinta Stației de Epurare Pașcani, după dezafectarea paturilor de uscare nămol.

Stația de tratare va prelucra apa brută din sursa Siret, va fi de tip modular și va fi dimensionată pentru asigurarea unui debit de 500 mc/h.

Fluxul tehnologic va include:

- Prefiltrare mecanică;
- Preoxidarea folosind hipoclorit de sodiu și permanganat de potasiu;
- Coagulare și floculare folosind sulfat de aluminiu și acid silicic aluminat;
- Decantare lamelara;
- Interoxidare folosind hipoclorit de sodiu;
- Pompare intermediară;
- Filtrare rapidă prin nisip cuarțos;
- Adsorbție folosind pat de pirolusite;
- Adsorbție folosind pat de cărbune activ;
- Dezinfecție folosind hipoclorit de sodiu.

Stația de tratare va dispune de:

- Stație de pompe și suflante pentru spălare materiale filtrante;
- Gospodărie de reactivi;
- Rezervoare de înmagazinare a apei potabile;
- Stații de pompare apă potabilă;

- Grup electrogen;
- Sistem SCADA complet constând în aparatura de măsură calitate și stare de funcționare, comandă și elemente de execuție pentru funcționarea în regim automat și semi-automat.

Obiectul 2 – Conductă apă brută

Conducta de apă brută se va realiza din țevă PE 100RC, De 400 mm, L = 2545,00 ml.

Conducta va avea ca punct de preluare zona prizei de apă existentă pe malul râului Siret (care alimenta fosta fabrică de zahăr Pașcani) și care poate asigura un debit de 500 mc/h.

Conducta proiectată va fi amplasată în domeniu public, conform planurilor de situație anexate.

Zonele din carosabil afectate de execuția lucrării de alimentare cu apă vor fi refăcute cu respectarea sistemului rutier corespunzător categoriei străzii.

Se vor prevedea de asemenea lucrări de construcții:

- Masive de ancoraj
- Cămine de vane.

Obiectul 3 – Conductă apă potabilă (distribuție sub presiune)

Conducta de apă potabilă (distribuție sub presiune) se va realiza din țevă PE 100RC, De 400 mm, L = 675,00 ml.

Conducta se va racorda în conducta de distribuție apă potabilă OL 400mm existentă în str. Grădiniței.

Conducta proiectată va fi amplasată în domeniu public, conform planurilor de situație anexate.

Zonele din carosabil afectate de execuția lucrării de alimentare cu apă vor fi refăcute cu respectarea sistemului rutier corespunzător categoriei străzii.

Se vor prevedea de asemenea lucrări de construcții:

- Masive de ancoraj
- Cămine de vane.

Obiectul 4 – Conductă apă potabilă (aducțiune sub presiune)

Conducta de apă potabilă (aducțiune sub presiune) se va realiza din țevă PE 100RC, De 400 mm, L = 5272,00 ml.

Conducta se va racorda în conducta de aducțiune apă potabilă PAFSIN Dn 600mm existentă ce alimentează rezervoare V3/V4 Pașcani.

Conducta proiectată va fi amplasată în domeniu public, conform planurilor de situație anexate.

Zonele din carosabil afectate de execuția lucrării de alimentare cu apă vor fi refăcute cu respectarea sistemului rutier corespunzător categoriei străzii.

Traseul conductei presupune supratraversare pârâu Sodomeni, subtraversări prin foraj orizontal linii CF și dig.

Se vor prevedea de asemenea lucrări de construcții:

- Masive de ancoraj
- Cămine de vane.

Se vor prevedea:

- lucrări de instalații electrice;
- dezafectare platforme namol.

Situația terenurilor afectate

Suprafața și situația juridică a terenurilor ce urmează a fi afectate de lucrările proiectate este următoarea :

Denumire amplasament/stradă	Statie de Tratare	Conducta apa bruta din PE 100RC, De 400mm	Conducta distributie apa potabila din PE 100RC, De 400mm	Conducta aductiune apa potabila din PE 100RC, De 400mm	Total
Incinta SP Apele Romane		54			54
DE 1450/1		658			658
Str. Calea Siretului		1103			1103
Subtraversare linii CF (zona str. Abator)		34			34
str. Abator (nr.cad.66103)		232			232
str. Gradinitei (nr. cad.65239)		348	412		760
str. Gradinitei		71	72		143
Incinta Statie Epurare	7000	45	191	336	7572
Dig				77	77
DE 1371/2				785	785
Paralel stg+dreapta+ supratraversare parau Sodomeni				1289	1289
Subtraversare linii CF (zona depou)				120	120
DE 1095/2				388	388
str. Costache Negri (nr. cad.66300)				385	385
str. Stefan cel Mare (inclusiv supratraversare parau Sodomeni) (nr. cad. 63489)				102	102
str. Morilor (nr. cad. 65362)				1534	1534
str. Fericirii (nr. cad. 66281)				256	256
Total suprafete afectate (mp)	7000	2545	675	5272	

Considerații finale

Echipamentele, produsele, materialele, substanțele chimice sau amestecurile utilizate în contact cu apa potabilă vor fi avizate sanitar, conform Ordinului Ministerului Sănătății 275/2012.

La execuție vor fi respectate prevederile Legii 319/2006 și HGR 1425/2006 privind SSM și Legea 307/06 pentru apărarea împotriva incendiilor.

Întocmit,
ing. **Meda Popa**

Șef Atelier Proiectare,
ing. **Silviu Căpărian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66281 Pascani

Nr. cerere	28649
Ziua	24
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171254573



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sodomeni, Str FERICIRII, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66281	33,974	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21720 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 210, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI; Act Administrativ nr. 19411, din 16/11/2018 emis de UAT MUNICIPIUL PASCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția depunerii HG în care să se regasească și imobilul înscris în prezenta carte funciara, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public	A1
33670 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 530, din 20/09/2023 emis de OCPI IASI-31322-530/2023;		
B2	se notează referatul de admitere 530/22.09.2023 -OCPI Iasi privind coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes national " AUTOSTRADA BACAU PASCANI " și suprapunerea reala partiala a imobilului înscris în prezenta carte funciara cu imobilul din CF 69800/UAT Pascani	A1

C. Partea III. SARCINI .

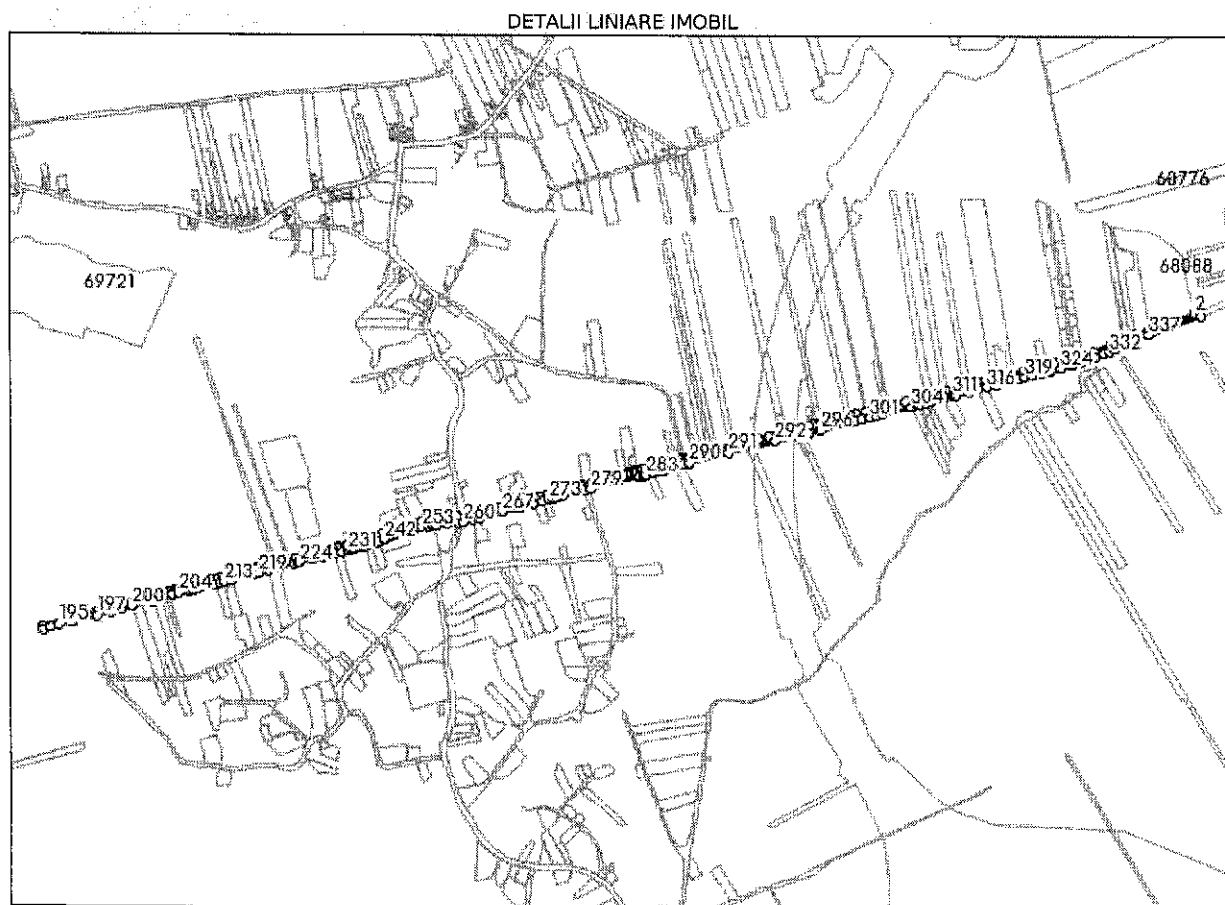
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66281	33.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	Din acte: 33.974 Masurata: 2.525	0	989, 14, 1121	-	Strada Fericirii în lungime de 2780m în suprafața totală de 33974mp.
2	drum	DA	Din acte: 33.974 Masurata: 30.105	0	989, 14, 1121	-	Strada Fericirii în lungime de 2780m în suprafața totală de 33974mp.
3	drum	NU	Din acte: 33.974 Masurata: 1.344	0	989, 14, 1121	-	Strada Fericirii în lungime de 2780m în suprafața totală de 33974mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.349	2	3	110.068	3	4	5.396
4	5	31.657	5	6	13.513	6	7	13.943
7	8	2.066	8	9	0.623	9	10	30.43
10	11	42.142	11	12	13.257	12	13	14.255
13	14	5.367	14	15	12.788	15	16	7.004
16	17	18.155	17	18	12.542	18	19	14.976
19	20	12.825	20	21	20.541	21	22	20.019
22	23	15.4	23	24	34.457	24	25	10.577
25	26	30.368	26	27	29.185	27	28	6.683
28	29	4.06	29	30	20.418	30	31	7.433
31	32	21.057	32	33	17.157	33	34	3.514
34	35	12.776	35	36	2.669	36	37	15.891
37	38	16.07	38	39	6.995	39	40	20.728
40	41	20.299	41	42	26.086	42	43	8.643
43	44	6.661	44	45	6.022	45	46	9.014
46	47	36.003	47	48	6.886	48	49	19.524
49	50	14.221	50	51	11.077	51	52	57.263
52	53	11.007	53	54	8.158	54	55	11.886
55	56	16.617	56	57	22.877	57	58	15.386
58	59	14.116	59	60	6.512	60	61	20.688
61	62	26.173	62	63	13.4	63	64	4.728
64	65	2.101	65	66	4.587	66	67	84.265
67	68	10.058	68	69	12.737	69	70	12.316
70	71	11.248	71	72	8.195	72	73	13.109
73	74	7.563	74	75	2.211	75	76	5.464
76	77	9.391	77	78	3.314	78	79	3.56
79	80	3.922	80	81	3.914	81	82	7.62
82	83	3.316	83	84	3.92	84	85	2.75
85	86	4.023	86	87	14.334	87	88	11.242
88	89	8.419	89	90	1.123	90	91	6.177
91	92	10.396	92	93	8.065	93	94	5.937
94	95	8.713	95	96	5.052	96	97	6.493
97	98	9.741	98	99	4.333	99	100	4.859
100	101	12.948	101	102	10.785	102	103	10.616
103	104	5.651	104	105	16.832	105	106	21.372
106	107	4.842	107	108	13.188	108	109	19.545
109	110	13.828	110	111	11.794	111	112	3.817
112	113	0.513	113	114	7.408	114	115	4.149
115	116	6.846	116	117	17.134	117	118	14.309
118	119	8.558	119	120	12.178	120	121	2.355
121	122	19.451	122	123	2.345	123	124	21.794
124	125	14.286	125	126	14.346	126	127	9.796
127	128	0.496	128	129	3.932	129	130	0.769
130	131	16.667	131	132	8.494	132	133	9.704
133	134	2.95	134	135	8.566	135	136	27.879
136	137	21.417	137	138	44.445	138	139	17.553
139	140	18.219	140	141	19.265	141	142	6.749
142	143	17.893	143	144	25.048	144	145	10.69
145	146	10.509	146	147	4.221	147	148	19.119
148	149	7.207	149	150	19.468	150	151	22.208
151	152	21.166	152	153	5.476	153	154	9.718
154	155	34.011	155	156	34.274	156	157	16.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	59.79	158	159	15.14	159	160	17.272
160	161	10.482	161	162	13.384	162	163	18.872
163	164	17.248	164	165	2.029	165	166	11.75
166	167	16.032	167	168	12.79	168	169	9.408
169	170	1.89	170	171	16.841	171	172	12.605
172	173	1.116	173	174	17.103	174	175	11.353
175	176	6.395	176	177	17.63	177	178	5.819
178	179	3.405	179	180	5.331	180	181	8.592
181	182	17.629	182	183	16.153	183	184	15.68
184	185	7.71	185	186	19.942	186	187	9.389
187	188	14.184	188	189	8.654	189	190	22.89
190	191	32.451	191	192	126.158	192	193	8.391
193	194	16.622	194	195	19.532	195	196	31.869
196	197	57.386	197	198	33.047	198	199	23.262
199	200	26.687	200	201	49.866	201	202	17.477
202	203	29.935	203	204	14.166	204	205	25.824
205	206	3.644	206	207	6.941	207	208	6.242
208	209	2.869	209	210	13.126	210	211	28.116
211	212	12.227	212	213	7.882	213	214	17.942
214	215	39.795	215	216	0.384	216	217	4.519
217	218	7.605	218	219	13.63	219	220	22.536
220	221	26.309	221	222	34.754	222	223	8.991
223	224	5.648	224	225	29.427	225	226	20.066
226	227	4.997	227	228	16.557	228	229	10.566
229	230	17.507	230	231	15.205	231	232	7.496
232	233	4.808	233	234	15.64	234	235	0.68
235	236	9.825	236	237	2.0	237	238	13.263
238	239	15.972	239	240	5.361	240	241	1.781
241	242	9.626	242	243	3.588	243	244	16.925
244	245	5.204	245	246	4.647	246	247	10.447
247	248	14.223	248	249	8.053	249	250	10.154
250	251	4.313	251	252	8.128	252	253	8.335
253	254	15.989	254	255	7.647	255	256	5.816
256	257	5.949	257	258	21.43	258	259	26.794
259	260	14.529	260	261	20.507	261	262	16.622
262	263	1.254	263	264	24.264	264	265	1.777
265	266	22.861	266	267	4.847	267	268	34.241
268	269	10.327	269	270	15.402	270	271	13.789
271	272	21.292	272	273	15.905	273	274	10.554
274	275	9.729	275	276	10.501	276	277	35.237
277	278	18.961	278	279	15.647	279	280	65.936
280	281	49.667	281	282	10.376	282	283	6.296
283	284	16.249	284	285	13.444	285	286	13.36
286	287	3.444	287	288	21.619	288	289	20.957
289	290	14.876	290	291	95.218	291	292	111.143
292	293	57.485	293	294	11.068	294	295	11.787
295	296	26.789	296	297	61.345	297	298	10.049
298	299	12.741	299	300	15.22	300	301	18.3
301	302	16.298	302	303	14.553	303	304	69.058
304	305	16.003	305	306	3.933	306	307	13.951
307	308	12.166	308	309	23.402	309	310	7.3
310	311	22.247	311	312	3.495	312	313	3.812
313	314	32.169	314	315	20.89	315	316	20.5
316	317	22.278	317	318	52.791	318	319	15.699
319	320	17.954	320	321	21.983	321	322	19.54
322	323	3.725	323	324	21.823	324	325	26.226

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	1.151	326	327	23.612	327	328	18.707
328	329	4.289	329	330	8.823	330	331	21.404
331	332	14.829	332	333	13.567	333	334	23.806
334	335	20.22	335	336	14.545	336	337	27.761
337	338	126.819	338	1	12.559			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2024, 08:34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65362 Păscani

Nr. cerere	28651
Ziua	24
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171254594



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str MORILOR, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65362	Din acte: 23.898 Masurata: 24.256	Teren imprejmuit; STRADA MORILOR; Intravilan extins conform PUG Mun. Păscani

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
298 / 11/01/2017		
Act Administrativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. ADRESA 418, din 10/01/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 1154, din 15/02/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. HG 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1

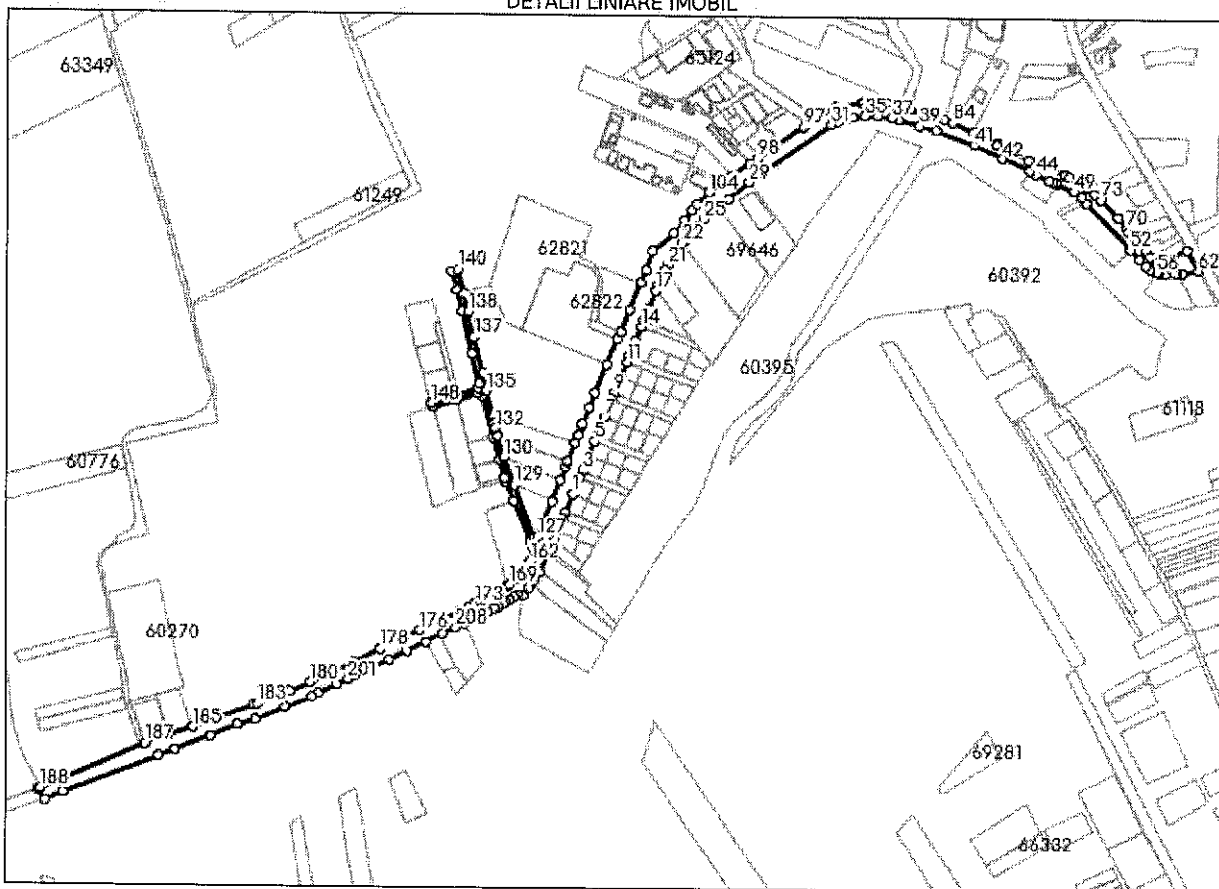
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65362	Din acte: 23.898 Masurata: 24.256	STRADA MORILOR; Intravilan extins conform PUG Mun. Păscani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24.256	0, 3, 4, 28	1156, 61/2, 15, 20, 24, 25, 36, 37, 38, 839	-	teren delimitat de gard la limita cu proprietățile particulare limitrofe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.018	2	3	7.0	3	4	16.45
4	5	16.449	5	6	7.0	6	7	19.306
7	8	19.306	8	9	7.0	9	10	17.209
10	11	17.209	11	12	7.0	12	13	16.045

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	16.045	14	15	7.0	15	16	12.888
16	17	20.094	17	18	5.251	18	19	8.982
19	20	8.597	20	21	5.898	21	22	27.036
22	23	4.818	23	24	18.064	24	25	9.835
25	26	7.372	26	27	12.349	27	28	13.521
28	29	26.89	29	30	21.46	30	31	81.213
31	32	6.795	32	33	8.594	33	34	7.719
34	35	11.599	35	36	13.64	36	37	14.155
37	38	7.536	38	39	21.696	39	40	17.33
40	41	40.534	41	42	32.35	42	43	29.179
43	44	7.145	44	45	15.376	45	46	3.703
46	47	3.369	47	48	0.621	48	49	18.947
49	50	9.764	50	51	7.869	51	52	64.514
52	53	13.817	53	54	9.205	54	55	5.867
55	56	6.878	56	57	3.121	57	58	6.051
58	59	9.879	59	60	2.088	60	61	5.294
61	62	16.548	62	63	23.644	63	64	27.734
64	65	6.533	65	66	8.431	66	67	6.756
67	68	15.269	68	69	11.265	69	70	3.992
70	71	14.394	71	72	0.142	72	73	25.046
73	74	8.39	74	75	9.941	75	76	20.367
76	77	5.365	77	78	26.634	78	79	12.434
79	80	14.858	80	81	20.122	81	82	1.506
82	83	26.016	83	84	23.3	84	85	8.252
85	86	37.105	86	87	12.866	87	88	4.37
88	89	5.256	89	90	3.816	90	91	16.192
91	92	1.162	92	93	3.918	93	94	1.972
94	95	26.05	95	96	23.06	96	97	16.096
97	98	56.845	98	99	10.0	99	100	0.365
100	101	22.555	101	102	8.574	102	103	2.868
103	104	16.91	104	105	17.0	105	106	8.055
106	107	12.43	107	108	16.97	108	109	28.795
109	110	21.102	110	111	14.196	111	112	29.97
112	113	24.311	113	114	8.156	114	115	28.42
115	116	31.113	116	117	15.917	117	118	19.064
118	119	0.422	119	120	10.766	120	121	9.208
121	122	20.1	122	123	1.1	123	124	5.2
124	125	14.431	125	126	23.538	126	127	38.874
127	128	2.884	128	129	56.475	129	130	30.319
130	131	22.56	131	132	8.129	132	133	4.558
133	134	7.702	134	135	26.971	135	136	18.81
136	137	37.618	137	138	26.559	138	139	18.554
139	140	25.712	140	141	6.157	141	142	20.117
142	143	22.448	143	144	44.859	144	145	31.125
145	146	5.266	146	147	20.88	147	148	28.797
148	149	4.147	149	150	1.673	150	151	24.289
151	152	22.858	152	153	5.148	153	154	43.08
154	155	24.199	155	156	18.8	156	157	4.0
157	158	21.832	158	159	43.563	159	160	6.027
160	161	5.617	161	162	10.138	162	163	3.664
163	164	4.181	164	165	3.92	165	166	3.961
166	167	3.883	167	168	3.481	168	169	8.567
169	170	2.756	170	171	28.38	171	172	3.082
172	173	6.333	173	174	5.956	174	175	11.487
175	176	44.172	176	177	18.955	177	178	25.363
178	179	29.836	179	180	49.519	180	181	22.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	9.829	182	183	26.028	183	184	3.943
184	185	64.779	185	186	26.367	186	187	24.596
187	188	114.612	188	189	2.273	189	190	12.559
190	191	19.783	191	192	102.68	192	193	18.124
193	194	38.16	194	195	29.708	195	196	18.54
196	197	32.709	197	198	29.047	198	199	7.514
199	200	20.569	200	201	13.157	201	202	8.054
202	203	19.114	203	204	19.481	204	205	20.278
205	206	20.826	206	207	18.866	207	208	14.802
208	209	10.2	209	210	25.002	210	211	7.935
211	212	5.085	212	213	5.12	213	214	3.889
214	215	3.742	215	216	5.22	216	217	5.243
217	218	5.445	218	219	9.509	219	220	9.457
220	221	9.48	221	222	19.417	222	223	5.948
223	224	10.496	224	225	9.499	225	226	14.445
226	227	7.0	227	1	19.018			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2024, 08:34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65239 Păscani

Nr. cerere	28645
Ziua	24
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171254262



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str Grădiniței, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65239	Din acte: 76.455 Masurata: 38.342	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41679 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotărare de guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adresa nr. 22059, din 23/11/2016 emis de Primaria mun. Păscani; Act Administrativ nr. Hotărare de Consiliul Local nr. 139, din 31/08/2016 emis de Consiliul Local al mun. Păscani;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege	A1
	1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

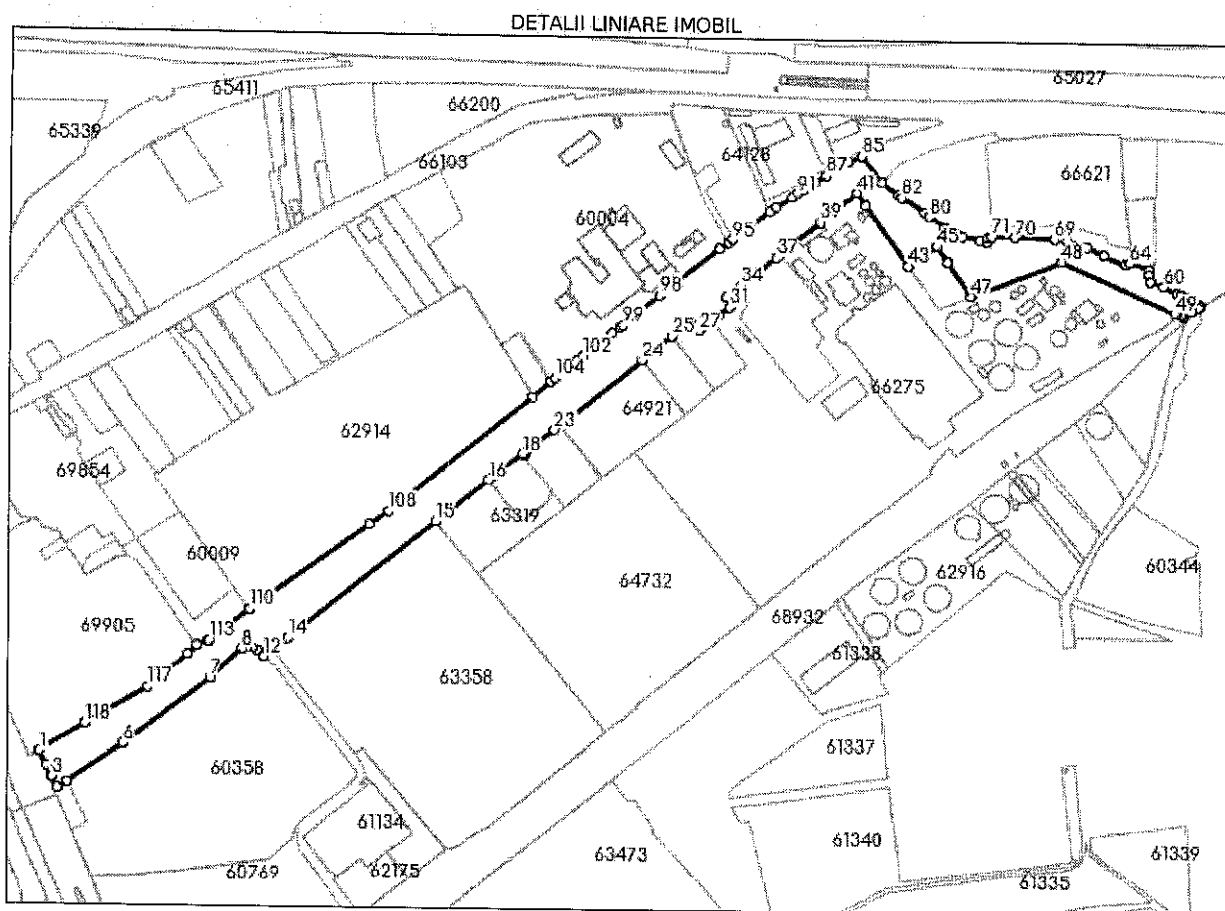
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65239	Din acte: 76.455 Masurata: 38.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 76.455 Masurata: 38.342	-	DN 28 A; DS 4156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.179	2	3	11.281	3	4	10.914
4	5	10.425	5	6	57.97	6	7	93.82
7	8	37.598	8	9	5.053	9	10	3.736
10	11	5.109	11	12	7.907	12	13	9.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	16.562	14	15	164.416	15	16	58.286
16	17	6.162	17	18	31.748	18	19	2.436
19	20	6.75	20	21	4.345	21	22	2.271
22	23	22.278	23	24	97.844	24	25	33.333
25	26	21.678	26	27	10.751	27	28	2.294
28	29	11.247	29	30	8.501	30	31	11.705
31	32	2.944	32	33	8.387	33	34	16.305
34	35	16.01	35	36	4.732	36	37	18.577
37	38	4.55	38	39	44.727	39	40	20.299
40	41	20.278	41	42	13.13	42	43	63.863
43	44	0.924	44	45	29.202	45	46	16.578
46	47	36.037	47	48	83.637	48	49	107.905
49	50	2.161	50	51	3.318	51	52	2.928
52	53	8.939	53	54	6.774	54	55	2.495
55	56	2.68	56	57	13.168	57	58	4.508
58	59	3.289	59	60	13.148	60	61	12.321
61	62	6.951	62	63	4.596	63	64	18.039
64	65	3.656	65	66	20.477	66	67	15.886
67	68	17.796	68	69	11.626	69	70	33.942
70	71	20.158	71	72	3.245	72	73	4.15
73	74	6.151	74	75	15.395	75	76	2.448
76	77	3.688	77	78	7.344	78	79	4.054
79	80	15.682	80	81	5.142	81	82	24.128
82	83	3.263	83	84	18.364	84	85	28.874
85	86	12.582	86	87	22.307	87	88	12.027
88	89	2.264	89	90	8.904	90	91	6.194
91	92	6.062	92	93	16.153	93	94	6.458
94	95	40.437	95	96	4.684	96	97	9.51
97	98	65.671	98	99	41.25	99	100	3.296
100	101	9.0	101	102	31.576	102	103	7.467
103	104	23.751	104	105	4.992	105	106	1.149
106	107	19.58	107	108	161.597	108	109	19.934
109	110	128.259	110	111	0.449	111	112	0.755
112	113	44.27	113	114	0.621	114	115	10.516
115	116	10.757	116	117	44.397	117	118	63.123
118	1	45.24						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2024, 08:36

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65699 Pascani

Nr. cerere	28647
Ziua	24
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare

100171254561



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Gradinitei, Jud. Iasi, Tronson 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65699	Din acte: 76.455 Masurata: 2.736	Teren neimprejmuit; str. Gradinitei(tronson 3) din Calea Ferata in DS 4251. Suprafata totala masurata tronson 3: 2736 mp din care: -Suprafata carosabil=2736 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18935 / 23/10/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 139, din 31/08/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pascani; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 16125, din 23/10/2017 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

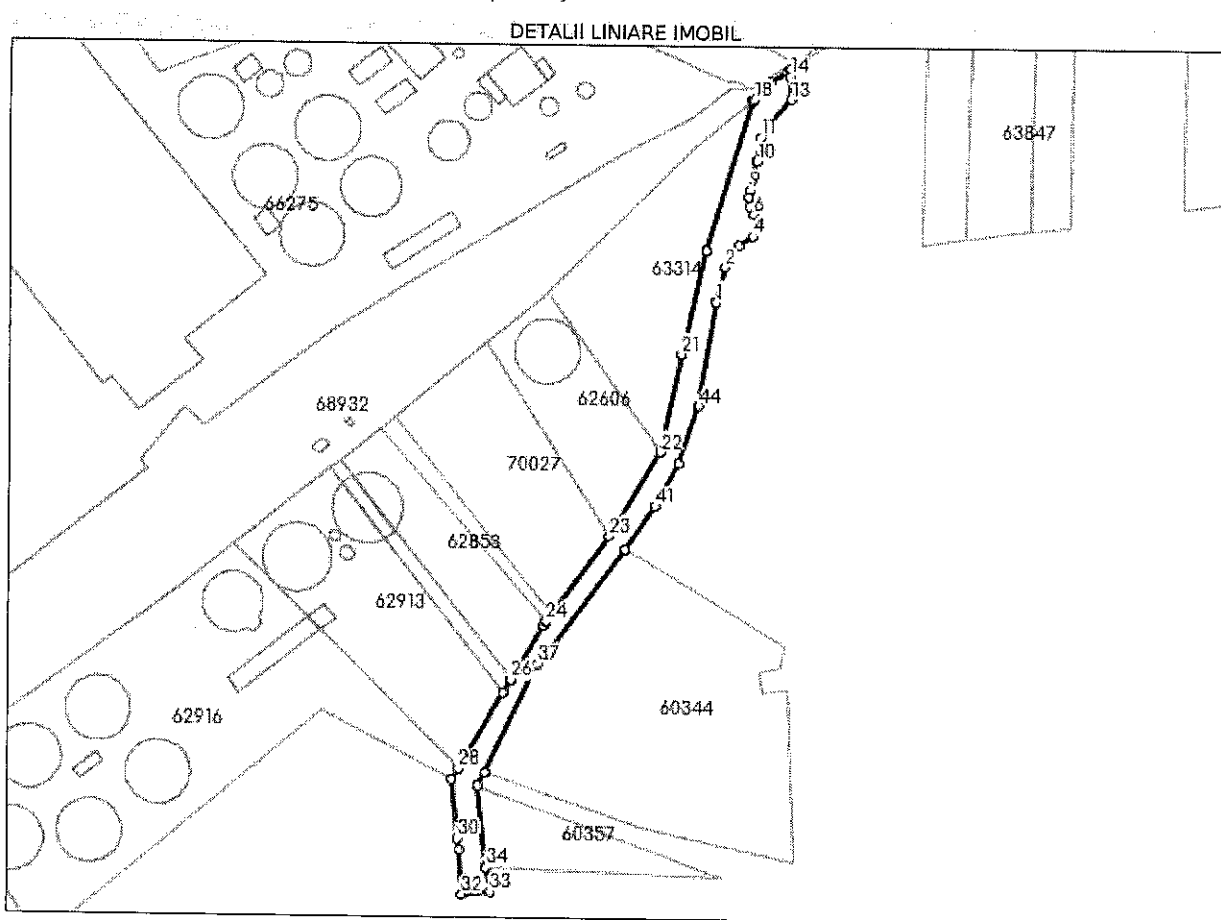
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65699	Din acte: 76.455 Masurata: 2.736	str. Gradinitel(tronson 3) din Calea Ferata in DS 4251. Suprafata totala masurata tronson 3: 2736 mp din care: -Suprafata carosabil=2736 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 76.455 Masurata: 2.736	-	DS 4251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.127	2	3	8.993	3	4	6.298
4	5	5.869	5	6	3.176	6	7	3.096
7	8	3.314	8	9	2.813	9	10	10.986
10	11	8.682	11	12	4.016	12	13	13.844
13	14	8.593	14	15	2.405	15	16	1.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	7.236	17	18	8.461	18	19	0.777
19	20	57.426	20	21	38.469	21	22	36.171
22	23	35.53	23	24	38.68	24	25	1.981
25	26	22.783	26	27	5.308	27	28	31.909
28	29	4.59	29	30	21.327	30	31	4.245
31	32	16.199	32	33	10.21	33	34	9.073
34	35	29.586	35	36	5.464	36	37	43.767
37	38	2.3	38	39	2.17	39	40	47.782
40	41	19.033	41	42	4.868	42	43	12.641
43	44	22.203	44	1	38.006			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2024, 08:33

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66300 Păscani

Nr. cerere	28654
Ziua	24
Luna	07
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str Costache Negri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66300	2.541	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22948 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. HCL 210, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 20153, din 29/11/2018 emis de PRIMARIE;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

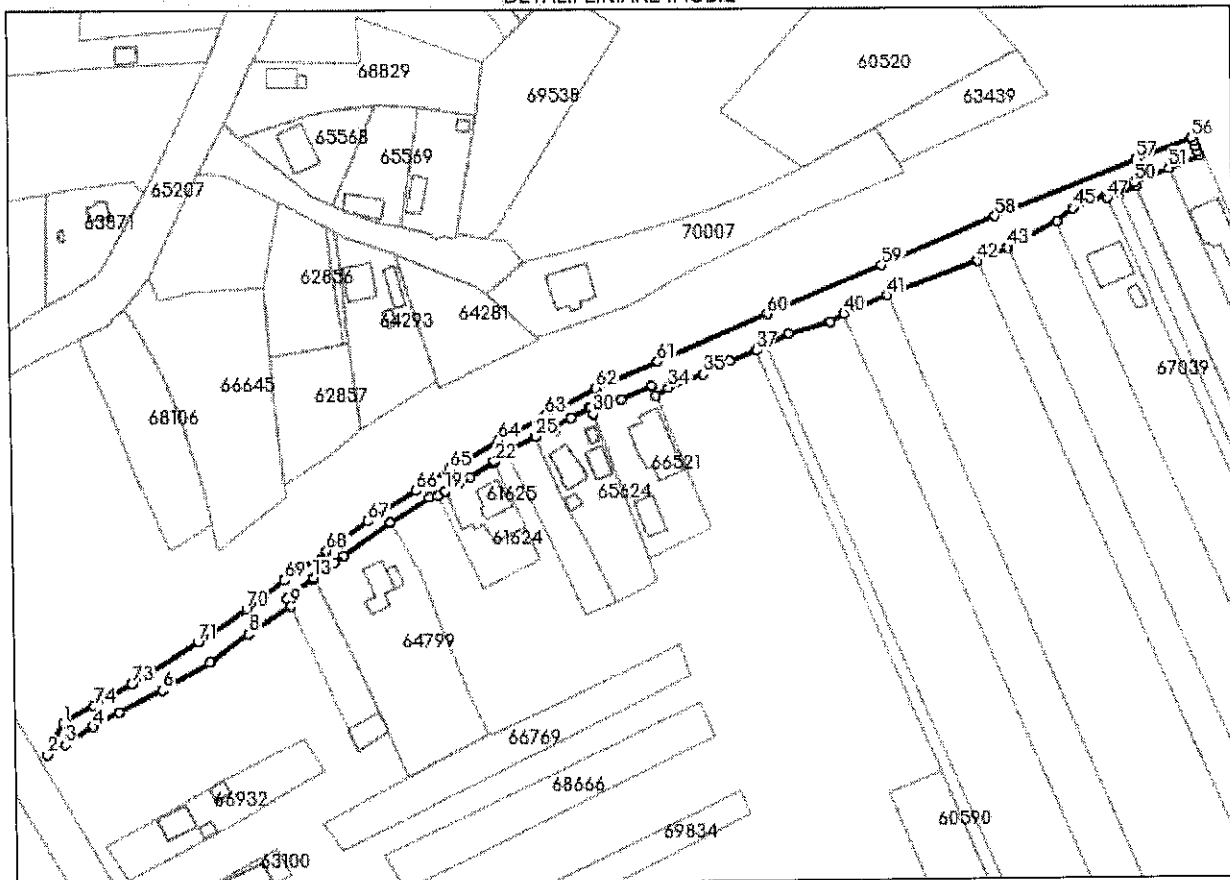
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66300	2.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.541 Masurata: 2.385	54	1095	-	Strada Costache Negri in lungime de 381 m, in suprafata totala de 2541 mp.
2	drum	NU	Din acte: 2.541 Masurata: 156	54	1095/2	-	Strada Costache Negri in lungime de 381 m, in suprafata totala de 2541 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.571	2	3	6.094	3	4	9.816
4	5	8.723	5	6	14.13	6	7	16.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	14.134	8	9	14.659	9	10	2.638
10	11	3.745	11	12	5.771	12	13	0.436
13	14	7.51	14	15	3.579	15	16	16.901
16	17	13.751	17	18	2.664	18	19	2.579
19	20	4.72	20	21	3.693	21	22	8.413
22	23	0.715	23	24	4.884	24	25	9.506
25	26	4.472	26	27	7.488	27	28	6.271
28	29	0.218	29	30	2.05	30	31	9.253
31	32	9.966	32	33	3.209	33	34	4.616
34	35	10.922	35	36	9.01	36	37	8.306
37	38	10.712	38	39	12.906	39	40	4.798
40	41	13.919	41	42	28.447	42	43	9.809
43	44	16.364	44	45	6.098	45	46	10.422
46	47	0.788	47	48	3.902	48	49	5.241
49	50	1.259	50	51	11.183	51	52	9.657
52	53	1.091	53	54	1.702	54	55	1.644
55	56	1.378	56	57	17.717	57	58	44.704
58	59	36.263	59	60	36.747	60	61	35.547
61	62	19.874	62	63	17.02	63	64	15.677
64	65	16.732	65	66	11.966	66	67	16.986
67	68	15.233	68	69	15.171	69	70	13.897
70	71	17.339	71	72	16.378	72	73	6.504
73	74	12.69	74	1	10.444			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2024, 08:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66103 Păscani

Nr. cerere	28655
Ziua	24
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171254634



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str ABATOR, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66103	36.741	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

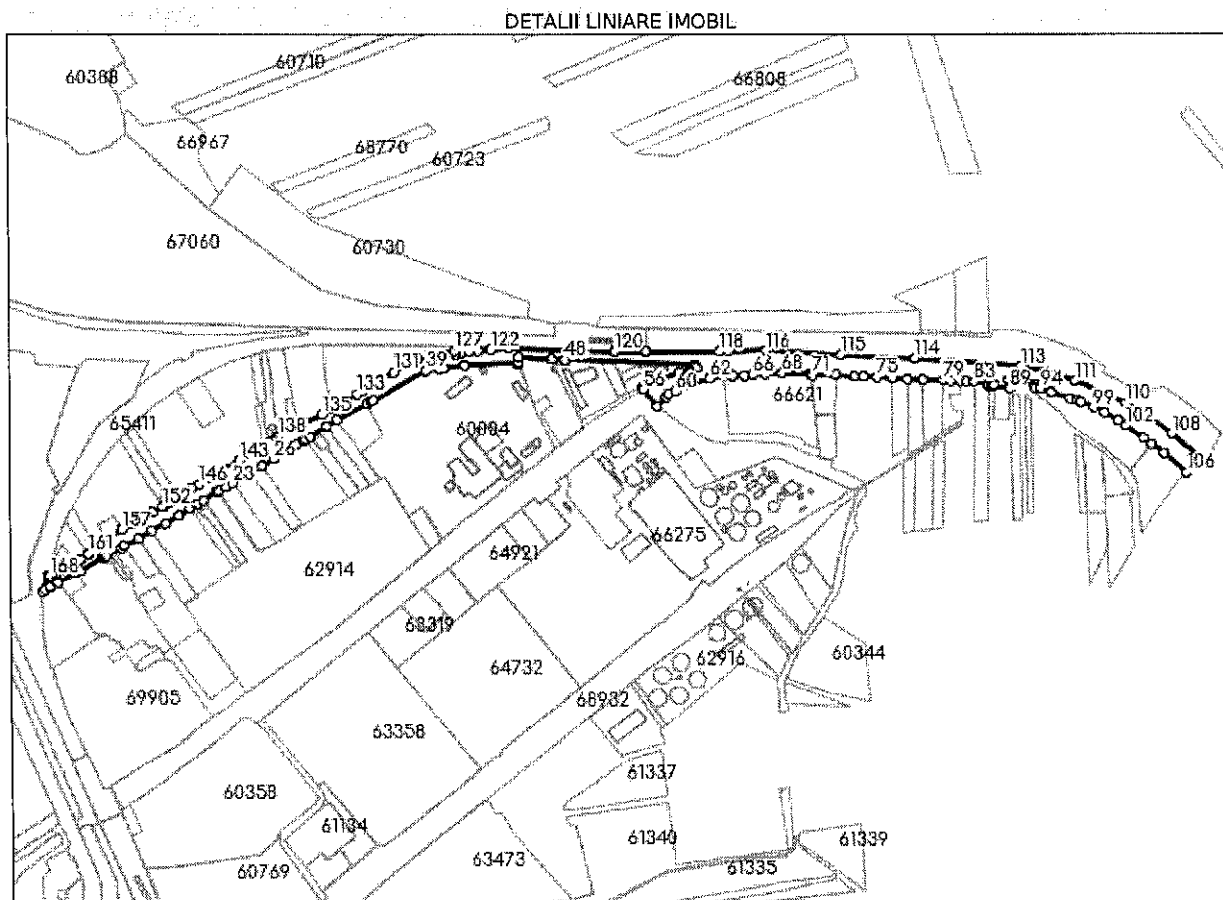
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17253 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. adeverinta 15052, din 06/09/2018 emis de PRIMARIE; Act Normativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. HCL 130, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Păscani;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66103	36.741	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	36.741	T0, T90	4066,1438,4 030/100	-	Strada Abator in lungime de 2000m.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.968
4	5	12.457
7	8	34.439
10	11	20.596
13	14	20.249
16	17	17.711
19	20	20.865

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.267
5	6	26.946
8	9	3.184
11	12	5.23
14	15	21.1
17	18	11.248
20	21	2.291

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.896
6	7	6.391
9	10	3.087
12	13	20.944
15	16	20.383
18	19	9.798
21	22	11.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	9.931	23	24	27.439	24	25	17.147
25	26	18.096	26	27	16.685	27	28	16.291
28	29	2.636	29	30	11.136	30	31	3.535
31	32	7.105	32	33	25.747	33	34	15.87
34	35	45.456	35	36	0.485	36	37	5.166
37	38	3.799	38	39	80.85	39	40	17.37
40	41	5.75	41	42	28.196	42	43	69.594
43	44	1.078	44	45	0.678	45	46	7.627
46	47	44.679	47	48	16.921	48	49	171.314
49	50	2.357	50	51	2.357	51	52	22.45
52	53	26.786	53	54	26.11	54	55	2.239
55	56	3.931	56	57	28.874	57	58	16.095
58	59	6.61	59	60	9.272	60	61	20.036
61	62	29.195	62	63	27.379	63	64	5.236
64	65	15.343	65	66	11.201	66	67	16.239
67	68	23.293	68	69	37.781	69	70	0.573
70	71	2.926	71	72	30.454	72	73	24.585
73	74	12.585	74	75	17.271	75	76	20.46
76	77	20.091	77	78	20.492	78	79	27.031
79	80	9.415	80	81	11.726	81	82	9.106
82	83	10.33	83	84	19.215	84	85	3.288
85	86	3.508	86	87	3.203	87	88	1.645
88	89	20.268	89	90	11.96	90	91	32.685
91	92	3.435	92	93	3.511	93	94	7.641
94	95	14.789	95	96	26.179	96	97	10.011
97	98	4.411	98	99	18.871	99	100	15.484
100	101	21.28	101	102	12.153	102	103	28.558
103	104	13.804	104	105	20.0	105	106	40.0
106	107	26.24	107	108	51.779	108	109	38.049
109	110	36.026	110	111	73.324	111	112	41.593
112	113	32.22	113	114	139.867	114	115	97.108
115	116	100.711	116	117	49.932	117	118	11.027
118	119	97.334	119	120	42.076	120	121	140.651
121	122	22.965	122	123	17.694	123	124	11.58
124	125	11.004	125	126	7.312	126	127	4.369
127	128	49.908	128	129	13.257	129	130	4.785
130	131	17.981	131	132	49.164	132	133	7.214
133	134	39.039	134	135	15.357	135	136	34.479
136	137	10.0	137	138	21.0	138	139	7.96
139	140	4.97	140	141	10.628	141	142	10.226
142	143	26.033	143	144	22.206	144	145	22.729
145	146	17.414	146	147	11.03	147	148	10.624
148	149	10.33	149	150	12.631	150	151	8.893
151	152	3.049	152	153	14.362	153	154	17.488
154	155	12.47	155	156	3.761	156	157	13.848
157	158	23.669	158	159	4.262	159	160	15.084
160	161	14.9	161	162	12.885	162	163	10.24
163	164	18.646	164	165	10.257	165	166	3.58
166	167	2.064	167	168	2.065	168	1	2.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2024, 08:35



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 18683 / 23/07/2024

**CĂTRE: ACMT
IN ATENTIA D-LUI MARIUS UDISTEANU**

Vă solicităm să ne transmiteți dacă drumurile situate în extravilanul municipiului, având numerele cadastrale DE 1450/1, DE 1371/2, DE 1095/2, **fac parte din proprietatea publică a municipiului Pascani.**

Aceste informații sunt necesare pentru întocmirea PHCL, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate..

Va multumesc!

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Mariana Asofiei



Drumurile identificate de dumneavoastră nu sunt înscrise în Cartea Funciară a mun. Pașcani; ca
drept urmare nu vă pot infirma/confirma apartenența
la domeniul public/privat al mun. Pașcani.

